

## V E R S L A G POLITIERAAD 2021/01 25 maart 2021

**Uittreksel uit het Notulenboek van de Politieraad  
Meergemeentezone ESSEN – KALMTHOUT – WUUSTWEZEL  
Digitale Vergadering donderdag 25 maart 2021 – 20.00 u**

Provincie: ANTWERPEN  
**POLITIERAAD**

Politiezone: ESSEN KALMTHOUT WUUSTWEZEL

Aanwezig :

Dhr. Dieter Wouters, burgemeester, voorzitter;  
Dhr. Gaston Van Tichelt, burgemeester,  
Dhr. Lukas Jacobs, burgemeester;  
Dhr. Rudy Verbeeck, korpschef;

Dhr. Dieter Beyers, Dhr. Marc Vanden Branden, Dhr. Kevin Ooye, Dhr. Dirk Smout, Dhr. Jan Suykerbuyk, Dhr. Jozef Duerloo,  
Dhr. Didier Van Aert, Mevr. Cindy De Roeve, Mevr. José Hennekam, Mevr. Liesje Van Loon, Mevr. Ilke Pompen, Mevr. Stefanie  
Van Looveren, Dhr. Jan Van Looveren, Dhr. Thijs Ruts, Mevr. Helga Hoeymans, Mevr. Inga Verhaert.

Verontschuldigd:

Dhr. Robin Jacobs, Dhr. Koenraad Van Putte, Dhr. Glenn Verelst.

Notulen:

Mevr. Tine Blankers, secretaris

## A. OPENBARE ZITTING

### **1. Eedaflegging van nieuwe politieraadsleden en vaststelling rangorde.**

Voorzitter: Welkom in Wuustwezel.

Leon Geysen is gestopt als raadslid en de gemeenteraad heeft Thijs Ruts aangeduid als zijn opvolger.

Raadslid T. Ruts: "Ik zweer getrouwheid aan de Koning, gehoorzaamheid aan de Grondwet en aan de Wetten van het Belgisch Volk";

Voorzitter: De heer Willy Vorrsselmans is gestopt als raadslid. Hij zou normaal vervangen worden door Harry Smeulders maar wegens een langdurige ziekte zal hij vervangen worden door Helga Hoeymans.

Raadslid H. Hoeymans: “Ik zweer getrouwheid aan de Koning, gehoorzaamheid aan de Grondwet en aan de Wetten van het Belgisch Volk”;

Voorzitter: De heer Jan Van Esbroeck is gestopt als raadslid. Op de gemeenteraad werd Inga Verhaert als opvolger aangeduid.

Raadslid I. Verhaert: “Ik zweer getrouwheid aan de Koning, gehoorzaamheid aan de Grondwet en aan de Wetten van het Belgisch Volk”;

Voorzitter: Deze mensen worden toegevoegd aan de rangorde. Ze sluiten traditioneel achteraan aan.

## **Besluit:**

de heer Thijs Ruts, mevrouw Hoeymans Helga en mevrouw Verhaert Helga worden aangesteld verklaard in hun ambt van politieraadslid en sluiten aan in de rangorde:

Vaststelling van de rangorde:

Dhr. Ooye	Kevin	Essen
Dhr. Duerloo	Jozef	Kalmthout
Dhr. Smout	Dirk	Essen
Dhr. Van Putte	Koenraad	Wuustwezel
Dhr. Suykerbuyk	Jan	Essen
Dhr. Verelst	Glenn	Wuustwezel
Mevr. Hennekam	José	Essen
Dhr. Vanden Branden	Marc	Wuustwezel
Mevr. De Roeve	Cindy	Kalmthout
Dhr. Jacobs	Robin	Essen
Mevr. Van Loon	Liesje	Essen
Mevr. Van Looveren	Stefanie	Kalmthout
Mevr. Pompen	Ilke	Wuustwezel
Dhr. Beyers	Dieter	Kalmthout
Dhr. Van Aert	Didier	Kalmthout
Dhr. Van Looveren	Jan	Wuustwezel
Dhr. Ruts	Thijs	Wuustwezel
Mevr. Hoeymans	Helga	Wuustwezel
Mevr. Verhaert	Inga	Kalmthout

## **2. Kennisname en goedkeuring van het ontwerp-verslag van de digitale vergadering 2020/03 van 17 december 2020.**

De raad heeft kennisgenomen van het ontwerp-verslag van de vergadering van 17 december 2020 waarop geen opmerkingen zijn toegekomen en keurt dit verslag formeel goed.

## **3. Kennisname en goedkeuring begrotingswijzigingen 2020/01, 2020/02 en 2020/03 door de Gouverneur.**

Voorzitter: De Gouverneur heeft onze 3 begrotingswijzigingen van 2020 goedgekeurd.

Raadslid J. Hennekam: De Federale heeft een opmerking gemaakt dat de NAVAP-subsidie in onze begroting staat maar dat deze niet wordt voorzien. Wat zijn de gevolgen?

Korpschef: Het NAVAP principe gaat altijd door, dit is in de wet verankerd. De subsidie moet wettelijk elk jaar bij KB opnieuw gemaakt worden.

Raadslid J. Hennekam: Wanneer kan iemand dat aanvragen?

Korpschef: Iemand die vroeger bij de rijkswacht is begonnen en in 2002 is overgegaan naar de lokale politie kan wanneer hij/zij dat wenst vanaf 58 jaar “non-activiteit voorafgaand aan pensioen” aanvragen. Het is een vrijwillige beslissing van het personeelslid en het is enkel voorbehouden aan de ex-rijkswachters die vroeger een ander gunstiger statuut hadden met een andere pensioenregeling.

Raadslid J. Hennekam: Over hoeveel mensen gaat het?

Korpschef: Momenteel zijn het een achttal mensen. Dit jaar kunnen nog een aantal mensen dit aanvragen. Zij kunnen dit tot op het laatste moment uitstellen en er zelfs op terugkomen onder bepaalde voorwaarden.

#### **4. Kennisname en goedkeuring begroting 2021 door de Gouverneur.**

Voorzitter: De begroting 2021 is goedgekeurd door de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken en de Gouverneur.

De Raad heeft kennisgenomen van de goedkeuring van de begroting 2021 door de Gouverneur en keurt deze goed.

#### **5. Nieuwbouw.**

5.1. Kennisname:

Voorzitter: Zoals bekend werd een bestek op de markt gezet voor de bouw van een nieuwbouw centraal politiegebouw. Heel wat bureau's hebben hierop ingeschreven.

Korpschef: Het was de bedoeling om van de 10 ingeschreven kandidaten een selectie te maken en 5 kandidaten te weerhouden. Het principe staat beschreven in de selectieleidraad, die door de politieraad werd goedgekeurd.

Van de referenties die de kandidaten hebben ingestuurd wordt een vergelijking gemaakt binnen de categorie aannemer, ontwerper, stabiliteit en technieken. Hierop wordt een score gegeven. Deze scores worden verantwoord door een subjectieve beschrijving. De verhouding van de scores is als volgt: 30% aannemer, 30% ontwerper, 20% stabiliteit en 20% technieken. De eindscore heeft geleid tot de 5 eerst geklasseerden en dat zijn in dit geval Democo, Cordeel, Willemen construct, Van Roey en Building Group Janssen.

Raadslid J. Van Looveren: In het aanbestedingsdossier staat dat er 2 gebouwen zijn van de politie die eventueel mee mogen genomen worden in hun voorstellen. Zijn hierover al concrete voorstellen gemaakt?

Korpschef: Neen, het is aan de inschrijvers om een bod te doen.

Raadslid I. Verhaert: Begrijp ik het goed dat op dit moment er nog geen enkele indicatie is geweest vanuit de kandidaten met betrekking tot prijssetting?

Korpschef: Correct. De bedoeling van de preselectie was om 5 kandidaten te beoordelen op hun meritis maar nog niet op een offerte.

Raadslid I. Verhaert: Het zijn allemaal grote spelers. Welke referenties heeft Democo opgegeven?

Korpschef: Elke inschrijver heeft referenties gegeven volgens zijn ontwerper.

In de praktijk bezorgen zij een standaard fiche met vermelding van de naam van de referentie, in dit geval Juxta architectuur die een realisatie gedaan heeft van een politiekantoor.

Bij de overweging is het een pluspunt voor diegene die ervaring hebben met politiegebouwen.

Raadslid J. Suykerbuyk: Er is altijd gezegd dat de kandidaten nog een andere plaats in de zone mogen aanduiden. Is dit nog zo?

Korpschef: Inderdaad. In de oorspronkelijke bijlagen die door de raad werden goedgekeurd stond een beschrijving van de eisen. De vooropgestelde standplaats, was toen de omgeving van het stationsgebouw te Kalmthout of alternatieven. De omgeving van het stationsgebouw is in de praktijk geen optie meer.

De gronden van de kerkfabriek werden nu opgenomen. De kandidaten hebben nog steeds de mogelijkheid om een andere alternatieve site aan te brengen.

Raadslid J. Suykerbuyk: De agenda en sommige stukken zijn pas deze namiddag doorgestuurd. Bij het agendapunt over de nieuwbouw las ik dat er om een goedkeuring werd gevraagd. Komt er bij dat ik pas deze namiddag aan de verslagen van het politiecollege van de voorbije maanden kon. Ik vind dat niet kunnen.

Korpschef: Alleen de bijlagen van punt 5 zijn vandaag verstuurd. Er werd opgemerkt dat de agenda niet bij iedereen was toegekomen, ondanks dat wij dachten dat deze wel was toegekomen. Daarom werd deze nog eens afzonderlijk doorgestuurd.

Voorzitter: Er werden inderdaad een aantal stukken laattijdig bezorgd. We hopen ze wel vandaag te kunnen behandelen. De korpschef zal toelichting geven en op elke vraag zal geantwoord worden.

Kunnen de raadsleden zich vinden in de preselectie die we gemaakt hebben?

De Raad gaat akkoord met de preselectie.

- 1) Democo: 48%
- 2) Cordeel: 43,4%
- 3) Willemen Construct: 42,4%
- 4) Van Roey: 38,2 %
- 5) Building Group Janssen: 37,4%

## 5.2. Erfpacht.

Voorzitter: Er zal een erfpacht gevestigd worden tussen ons als politiezone Grens en de kerkfabriek van Kalmthout om gedurende 99 jaar de grond te gebruiken. Het nieuwe politiekantoor zal al dan niet daar opgericht worden.

Korpschef: Er heeft een overleg plaatsgevonden tussen een delegatie van het politiecollege, mezelf en de kerkraad, over de gronden, op basis van het schattingsverslag. Er werd voorgesteld om een compromis te ondertekenen voor een erfpacht van 99 jaar. Met een jaarlijkse canon van 25.000,00 euro die gekoppeld wordt aan de indexering van de huurprijzen van de woningen (de gezondheidsindex). In de compromis zal een opschortende voorwaarde opgenomen worden voor het bekomen van een bouwvergunning en dat de gronden pachtvrij moeten zijn.

Raadslid J. Hennekam: Voor mij is het niet duidelijk wat het voordeel is van een erfpacht. Het perceel is gigantisch groot. Op een gedeelte van het perceel kunnen er sociale woningen opgericht worden?

Bij een aankoop heb je het perceel in eigendom en kan je een erfpacht met de gemeente Kalmthout afsluiten dat zij de bouw van sociale woningen voor haar rekening kan nemen.

Korpschef: De kerkfabriek wenst niet te verkopen. Zij willen het enkel in erpacht geven.

Raadslid J. Hennekam: Alleen de 4.800 m<sup>2</sup> benutten? Wordt de rest groene zone?

Korpschef: We zullen ons moeten beperken tot de hoogte van de huidige brandweerkazerne. Dit wil zeggen dat we in de breedte moeten gaan. Om een en ander goed te trekken denk ik dat het interessant is om dit in het groen in te bedden.

Raadslid I. Verhaert: De kerkfabriek krijgt nu 2,5 miljoen op 99 jaar. Dat is een groot verschil dan wanneer we het zouden aankopen. Is een heronderhandeling mogelijk om tot een aankoop over te gaan?

Burgemeester Jacobs: De eigendom is geschat aan € 45/m<sup>2</sup>. Het is centrale bouwgrond in Kalmthout en de prijzen zijn een stuk lager dan wat we gewoon zijn voor de verkavelingen de laatste 10-15 jaar. De erfpachtmethodiek is voor de politiekezone geen nadeel het gaat over een afbetaling over 100 jaar.

Het is gestoeld op een objectieve schatting van een beëdigd schatter. De bedragen zijn helder en transparant. Het is niet in het nadeel van de politiekezone Grens om het in een erfpachtformule te steken.

Raadslid I. Verhaert: Bekeken vanuit het perspectief van het gemeentebestuur moeten we verkrijgen dat er geen vragen vanuit de kerkfabriek komen betreffende de jaarlijkse begroting. Ik begrijp dat het een lager bedrag is voor een politiekezone om een erfpachtcanon te betalen.

Burgemeester Jacobs: Het is zeer duidelijk dat dit een zeer aanvaardbaar bedrag is voor deze centrale bouwgrond in Kalmthout.

Voor elke vzw en voor elke kerkfabriek geldt dat zij hun begrotingrekening goed moeten maken. Het is belangrijk dat zij over jaarlijkse langetermijn inkomsten beschikken.

Raadslid J. Hennekam: Bestaat de mogelijkheid om op de achterliggende gronden van het perceel of de zijkanten om daar sociale woningbouw/ serviceflats te bouwen als gemeente?

Burgemeester Jacobs: Heel de site van niet bebouwd woongebied is in handen van de Vlaamse Maatschappij voor Sociale Woningbouw (VMSW).

Ik volg de korpschef dat we de ruimtelijke ordening nog niet gaan vastzetten rond het gebouw. Het is een groot perceel en er zal een grote parking aan moeten verbonden worden voor het personeel. We gaan kijken waar we geraken in de ontwerpfase.

Voorzitter: Graag kennisname en goedkeuring van de potentiële erfpachtovereenkomst onder voorbehoud dat deze locatie wordt gekozen en de aflevering van de bouwvergunning.

De politieraad is unaniem akkoord.

### 5.3. Ontwerp-document.

Voorzitter: Het betreft het document waarmee we de 5 inschrijvers de kans geven om hun voorstel verder uit te werken.

Korpschef: Het betreft hetzelfde document welk in het verleden werd goedgekeurd. Enige wijzigingen zijn dat er niet in de hoogte kan gebouwd worden en dat de stationsomgeving geen optie meer is.

De ruimtelijke invulling van de punten zijn allemaal hetzelfde gebleven. Onderaan is bijgeplaatst dat er voorzieningen moeten komen voor elektrische voertuigen en elektrische fietsen.

Raadslid J. Hennekam: Er wordt gekozen voor een bijna neutrale bouw. Moeten we niet kiezen voor een circulair gebouw met allemaal herbruikbare materialen?

Korpschef: De ontwerpers moeten hun ontwerp voorleggen aan het politiecollege en aan de politieraad. U, als raadslid, beslist of u ermee akkoord bent of wijzigingen wenst.

Voorzitter: Wat zijn de volgende stappen?

Korpschef: De 10 kandidaten krijgen de uitslag. Zij hebben een termijn om in beroep te gaan bij de Raad van State wanneer zij daarvoor argumenten hebben. Wanneer zij niet in beroep gaan is de volgende fase dat de 5 weerhouden kandidaten een offerte maken. De voorstellen zullen

besproken worden. Het finaal ontwerp zal aan de opdrachtgevers voorgelegd worden. Uiteindelijk beslist de raad welk ontwerp er wint en wat er zal gebouwd worden.

Met ontwerp wordt niet enkel bedoeld architectonisch maar ook de invulling en het financieel plaatje.

Raadslid I. Verhaert: Ik ga me onthouden omdat ik niet voldoende tijd heb gehad om het boekwerk door te nemen.

Voorzitter: Zijn er nog mensen die zich willen onthouden?

Raadslid J. Hennekam: Kan het uitgesteld worden zodat iedereen de tijd heeft om het door te nemen?

Voorzitter: De enige wijziging die is aangebracht, gaat over de elektrische voertuigen. Verder is het de identieke nota uit het verleden die ook hier werd goedgekeurd.

Ons voorstel is om er mee door te gaan. Zeker omdat we verwachten dat het nog een lange procedure kan worden.

Raadslid J. Hennekam: Kan u bij het overleg vragen om de circulaire erin te zetten?

Dan kan ik het mee goedkeuren.

Raadslid J. Suykerbuyk: Ik onthoud mij ook.

Raadslid K. Ooyen: Onze fractie gaat zich ook onthouden.

Burgemeester Jacobs: Het is fair dat de raadsleden zich hoogstens onthouden.

Stemming:

Sp.a lid I. Verhaert onthoudt zich.

CD&V lid J. Suykerbuyk onthoudt zich.

Alle aanwezige leden van de N-VA onthouden zich.

Alle overige deelnemers geven hun akkoord met de selectie van de kandidaten en de voortgang van de procedure.

## **6. Coronawerking**

Voorzitter: Hoe beïnvloedt corona de werking van onze politie?

Korpschef: In het kader van de covid voeren wij controles uit in de 'hot-spots' (= plaatsen waar veel volk bij elkaar kan komen of bij elkaar komt) en 'vliegende controles'.

Handhaving wordt steeds moeilijker voor de politiemensen. Het draagvlak zwakt af. Dit is ook te merken aan de discussies op sociale media. De politiemensen hebben de taak om ook in moeilijke omstandigheden op te treden.

Aan de extra ploegen en de extra inzet (7 dagen op 7) hangt een financieel plaatje. Het is een extra belasting voor het personeel.

Voor de politiemensen blijven de gewone taken ook bestaan.

Voorzitter: Er is wel degelijk een meerkost voor de gemeenten, deze werd in elke gemeenteraad besproken bij de opmaak van de budgetten.

Raadslid J. Hennekam: Hoeveel interventies worden er gedaan voor huiselijk geweld?

Korpschef: Dat fluctueert. De cijfers worden maand na maand opgevolgd. De oproepen van intrafamiliaal geweld krijgen altijd het nodige gevolg. Wij hebben een proefproject met het parket van Antwerpen waarbij er wekelijks een punctueel overleg is met het parket en onze rechedienst. Hier worden de pv's van de voorbije week overlopen en worden er afspraken gemaakt tussen parket en politie.

Raadslid J. Hennekam: Dit is een intense samenwerking wat wil zeggen dat de cijfers enorm zijn?

Korpschef: Dit is nodig om kort op de bal te kunnen spelen.

Raadslid J. Suykerbuyk: Het personeel wordt ingeent in het vaccinatiecentrum. Is er een timing en wat is de timing?

Voorzitter: Je hebt de reservelijst en op het einde van de dag zijn er letterlijk de restjes. Deze restjes gaan naar de mensen die snel ter plaatse kunnen zijn. Binnen de eerstelijnszone werd de keuze gemaakt dat een van de groepen die daarvoor in aanmerking komt de politie is.

Raadslid J. Suykerbuyk: Hoeveel zijn er zo al gevaccineerd?

Korpschef: Ongeveer 40% van het korps zal nu gevaccineerd zijn. Wij nemen geen vaccins af van mensen die ouder zijn. Het zijn wel degelijk vaccins die over zijn en die anders in de vuilbak belanden.

Een timing is er niet.

## **7. Data Politieraad 2021: (in Wuustwezel)**

Voorzitter: Hieronder de data van de volgende raden:

- Donderdag 17 juni 2021
- Donderdag 23 september 2021
- Donderdag 16 december 2021

## **8. Gelegenheid tot vrije vraagstelling van de Raadsleden in de openbare zitting.**

Voorzitter: Zijn er vragen in openbare zitting?

1) Raadslid J. Duerloo: In Essen wordt een regenboogzebrapad wordt aangelegd. In Kalmthout lopen nog mensen met die idee rond. Is dit wettelijk?

Korpschef: De wegcode voorziet hoe een oversteekplaats voor voetgangers en voor fietsers eruit ziet, al dan niet gekoppeld aan een verkeersbord op die plaats.

Burgemeester Van Tichelt: Dit werd afgetoetst bij de verkeerspolitie. Zij hebben geen ongunstig advies gegeven.

2) Raadslid J. Duerloo: De verkeerslichten aan het vaccinatiecentrum aan de Brasschaatsesteenweg werken soms zonder dat er verkeer is dat van het vliegveld afkomt.

Raadslid C. De Roeve: De lichten werken continue en hebben continue een groene fase. Zij volgen niet de openingsdagen of de openingsuren van het vaccinatiecentrum. De zwarte schermen volgen de openingsdagen en uren wel.

Wanneer er verkeer gedetecteerd wordt dat uit de Vliegveldlaan komt krijgt de Essensteenweg rood licht.

Raadslid J. Duerloo: Er storen vrij veel mensen zich aan deze lichten. De Essensteenweg is een drukke baan en het is nog niet zo druk aan het vaccinatiecentrum.

Raadslid C. De Roeve: Enkel in het begin bij de opstart zat de timing niet goed. Het is vooral belangrijk voor de auto's die het fietspad dat daar ligt passeren en voor de veiligheid van de fietsers. De enige misvatting zou kunnen zijn dat als er een fietser uit de vliegveldlaan komt (die wordt ook gedetecteerd door de lichten) en die niet oversteek dan lijkt het alsof je voor niets bent gestopt.

Raadslid J. Duerloo: Het zou nuttig zijn dat de lichten in gang worden gesteld vanaf het moment dat het vaccinatiecentrum open is en terug afgesloten wordt als het vaccinatiecentrum gesloten is.

Raadslid C. De Roeve: Ik heb de vraag gesteld of de lichten anders kunnen ingesteld worden. Dit gaat ons zeer veel centen kosten omdat dan een manuele interventie nodig is voor het opzetten en het afzetten.

3) Raadslid J. Duerloo: Zijn de trajectcontroles op de Roosendaalsebaan en in de Heikantstraat al actief?

Korpschef: Enkel de trajectcontroles tussen Wuustwezel en tussen Brecht werken en leveren boetes af. De Federale Overheid is nog niet klaar om de nieuwe trajectcontroles te verwerken.

Raadslid J. Duerloo: De ANPR-camera's op de Heikantsebaan en de Roosendaalsebaan zijn wel actief?

Korpschef: De ANPR-camera's werken.

4) Raadslid J. Suykerbuyk: Ik las in een van de verslagen dat er een probleem is met het personeelsverloop in de zone. Er wordt gesproken dat men het korps deficitair kan laten verklaren. Wat is dit en wat is men van plan?

Korpschef: Deficitair houdt in dat de politieraad vaststelt dat er een minimum aantal mensen aanwezig moet zijn in het korps om voldoende goed te kunnen werken. Je krijgt voorrang om het korps aan te vullen tot het deficitair niveau weg is. De personen worden toegewezen aan het korps voor minimum 3 tot 5 jaar. Je hebt zelf niet de keuze wie wordt aangeworven. Je moet deze mensen nemen en aanvullen tot het deficitair cijfer. Momenteel is het korps nog niet deficitair.

Raadslid J. Hennekam: Is er een verklaring/ vermoeden voor dit verloop in personeel?

Korpschef: De verklaring hiervoor is dat we een aantal jaren geleden gebruik gemaakt hebben van het systeem van de aspirantenmobiliteit. Dit wil zeggen dat je mensen aanwerft die rechtstreeks van school komen. Deze mensen worden aangeduid voor deze functie zonder dat zij hiervoor gekozen hebben. Met als resultaat dat er mensen waren van tegen de Limburgse grens die aan onze zone werden toegewezen. Deze mensen zijn elke dag anderhalf uur onderweg en die vertekken wanneer dat mogelijk is. Dat kan hen niet kwalijk genomen worden.

Dieter Wouters  
Burgemeester – Voorzitter

Tine Blankers  
Secretaris a.i.